

**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI SELLA GIUDICARIE**
(Provincia di Trento)

**PIANO REGOLATORE GENERALE
2019**

**ELENCO VARIANTI
CON
VERIFICA PRELIMINARE DEL
RISCHIO IDROGEOLOGICO PGUAP**

Ottobre 2019 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Planificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

COMUNE DI SELLA GIUDICARIE
ELENCO ISTANZE AL PIANO REGOLATORE GENERALE 2019

N°	NOMINATIVO RICHIEDENTE	PROTOCOLLO		Variante puntuale che interessa anche solo parzialmente l'istanza presentata
		N°	DATA	
01	RUBINELLI WALTER	11528	30/12/2016	v1
02	OLIANA LINA	1680	02/03/2016	v2
03	AMISTADI LEDI	1447	15/02/2017	v3
04	AMISTADI GERMANA E PELLEGRINA	4876	16/06/2016	v62
05	AMISTADI GERMANA	4877	16/06/2016	v4
06	BAZZOLI ENZO	6828	27/07/2017	v5
07	GHEZZI DAMIANO	7063	04/08/2017	
08	BONENTI FABIOLA	10143	07/11/2017	v6
09	SALVADORI LUCIANO	10483	16/11/2017	v7
10	SALVADORI LUCIANO	10481	16/11/2017	v8
11	SALVADORI ANTONIO	10785	24/11/2017	v9
12	CARÈ LUCIA	10978	29/11/2017	v10
13	SALVADORI DANILO	372	12/01/2018	v11
14	ROSEO LUCA	3633	18/04/2018	
15	ARMANI CORNELIO	446	16/01/2018	v12
16	MUSSI AUSILIO	6703	24/07/2018	v13
17	BONAZZA GIANLUIGI	8595	26/09/2018	
18	AMISTADI IONE	9393	17/10/2018	
19	ARMANI CORNELIO	9515	22/10/2018	v12
20	SALVADORI TEODORA	9635	24/10/2018	
21	VALENTI IDA	9640	24/10/2018	v14
22	VALENTI IDA	9641	24/10/2018	v15
23	VALENTI DANTE	9702	25/10/2018	
24	GHEZZI DAMIANO	9704	25/10/2018	
25	BAZZOLI UGO	9781	29/10/2018	v16
26	GALLIANI ATTILIO	9806	30/10/2018	v17
27	GHEZZI SILVANO	9810	30/10/2018	v63
28	CAPPA VINCENZO	9811	30/10/2018	v18
29	VALENTI GUIDO	9812	30/10/2018	v19
30	ORADINI SERGIO + ALTRI	9880	31/10/2018	v20
31	REGE GIANAS PAOLO	9871	31/10/2018	v21
32	VALENTI ROMEO	9868	31/10/2018	v22
33	RIZZONELLI GIAMMATTEO	9854	31/10/2018	v54
34	SALVADORI CLAUDIO	9853	31/10/2018	v55
35	GHEZZI LUCA	9848	31/10/2018	
36	BONAZZA ANDREA	9906	02/11/2018	v23
37	MEASURE S.R.L.	9944	05/11/2018	

COMUNE DI SELLA GIUDICARIE
ELENCO ISTANZE AL PIANO REGOLATORE GENERALE 2019

N°	NOMINATIVO RICHIEDENTE	PROTOCOLLO		Variante puntuale che interessa anche solo parzialmente l'istanza presentata
		N°	DATA	
38	VIVIANI NATALIA	- -	11/01/2018	
39	SUC CETTI LAURA	10269	13/11/2018	v24
40	SUC CETTI DAVID	10284	13/11/2018	
41	SUC CETTI LEILA	10421	16/11/2018	
42	VIVIANI RITA	10403	16/11/2018	v25
43	AMISTADI OSCAR	10428	16/11/2018	v26
44	BONENTI FABIOLA	10466	19/11/2018	v27
45	BAZZOLI ALDO	10549	20/11/2018	v28
46	BONAZZA STEFANO	11206	06/12/2018	v29
47	AMISTADI CARLO	11214	06/12/2018	c16
48	VALENTI GILBERTO	11374	11/12/2018	v30
49	MAFFEI EMILIO	96	04/01/2019	v56
50	ARMANI FLAVIO	118	07/01/2019	v8
51	VALENTI ALBERTO	290	10/01/2019	
52	POZZI ROMANO	788	12/04/2012	
53	TROLLA MARIO	940	30/04/2014	
54	GALLIANI FULVIA	1166	28/05/2014	v31 - c14
55	TAMBURINI ETTORE	1244	06/06/2014	
56	BONAZZA DANIELA E LAURETTA	492	18/01/2017	v32
57	VIDI MARIA LUCIANA	493	18/01/2017	v33
58	SCHWEIZER UMBERTO	494	18/01/2017	v34
59	ROSSI VITTORIA	495	18/01/2017	v35
60	BONAZZA GIACOMO E LUCIANO	496	18/01/2017	v36
61	PARROCCHIA DI S. ANDREA- BREGUZZA	1382	13/02/2017	v37
62	OLIANA LINA	1251	18/02/2016	
63	CRIVELLI LAURA	9970	02/11/2017	v57
64	FACCHINI SIMONETTA	586	18/01/2019	v38
65	PARROCCHIA DI S. ANDREA- BREGUZZA	487	16/01/2019	v67
66	ROSEO LUCA	422	20/02/2014	
67	GHEZZI LUCIO	9754	29/10/2018	
68	BONAZZA LORENZO	719	23/01/2019	v58
69	AMISTADI BERNARDO	836	26/01/2018	v39
70	BONAZZA AVV. FABIO	2429	17/03/2017	v66
71	BONAZZA MANUEL E MAURO prot. 136	1360	13/02/2017	v60
72	AMISTADI CARLO	2227	13/03/2019	v64
73	GIOVANELLI FABIANO	2357	19/03/2019	v40
74	SALVADORI ANGELO	2424	21/03/2019	v41

COMUNE DI SELLA GIUDICARIE
ELENCO ISTANZE AL PIANO REGOLATORE GENERALE 2019

N°	NOMINATIVO RICHIEDENTE	PROTOCOLLO		Variante puntuale che interessa anche solo parzialmente l'istanza presentata
		N°	DATA	
75	VALENTI LILIANA	2477	22/03/2019	v41
76	BONENTI DANIELE	2492	25/03/2019	v41
77	SALVADORI PIETRO	2666	28/03/2019	v61
78	MONFREDINI RUDI	3023	08/04/2019	v43
79	BONAZZA CHIARA	3175	11/04/2019	v44
80	BIANCHI LUIGI BRUNO	3372	17/04/2019	
81	BAZZOLI GERVASO	3865	03/05/2019	v51
82	FRANZOI EMILIO	4356	17/05/2019	v48
83	SALVADORI MARCO	4445	21/05/2019	v49
84	FERRARI MARZIA	4748	29/05/2019	
85	BAZZOLI ILVA	4778	30/05/2019	v50
86	AMISTADI SERGIO	5093	07/06/2019	
87	AMISTADI MARCO	5303	14/06/2019	v52 - c22
88	BONAZZA LUIGI E GIORGIO	5428	19/06/2019	v44
89	AMISTADI ODETTA	5636	26/06/2019	v45
90	BAZZOLI MARIO	5742	01/07/2019	v53
91	MUSSI MAURA	6176	12/07/2019	v46
92	BONENTI COLOMBA	6204	15/07/2019	v47
93	ROSSWI ALBERTO	6759	31/07/2019	
94	FERRARI FERNANDO	6766	31/07/2019	v65
95	UTC COMUNE		31/07/2019	v21
96	GHEZZI RENATO	7548	29/08/2019	
97	BOFFO ANDREA	7544	29/08/2019	
98	MOLINARI RITA ANGELA + ALTRI	7755	05/09/2019	v59
99	AMISTADI MARCO	8053	16/09/2019	v52 - c22
100	SALVADORI IVO (consegnata da Sinda	9007	10/10/2019	c21
101	BREG ADVENTURE	8809	07/10/2019	c28
102	BONAZZA MAURO E SILVIA MANZONI	8792	04/10/2019	v60
103	AGATI SILVIA E CASTELLINI PAOLO	9281	17/10/2019	v68
104	VIVIANI ELIO			v69

**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI SELLA GIUDICARIE**
(Provincia di Trento)

**PIANO REGOLATORE
GENERALE
2019**



**ELENCO VARIANTI
CON
VERIFICA PRELIMINARE DEL
RISCHIO IDROGEOLOGICO PGUAP**

Istanza	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
										Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	Delta Sun
Elenco varianti ed istanze															
i1	v01	Breguzzo I	P.f. 293/2,293/3, 307,308		Cambio destinazione d'uso da area residenziale di completamento B2 a zona verde privato art. 76 P.R.G. vigente	B103 Residenziale completamento Z602 art.45 c.3.2	H101 Verde privato	H101		524	0,45	235,8	0,00	0	-236
i2	v02	Lardaro	P.f. 1345/3		Trasformazione della p.f. dall'attuale destinazione urbanistica F1 - Strada comunale a A2 Pertinenziali manufatti storici isolati	F601 Viabilità locale esistente	A406 Verde storico	A406		164	-	-	-	-	-
i3	v03	Roncone	P.ed. 703		Stralcio della porzione di p.ed. attualmente vincolata dalla destinazione urbanistica Parcheggio pubblico di superficie in area con destinazione a Verde privato	F305 Parcheggi	H101 Verde privato	H101		215	-	-	-	-	-
i5	v04	Roncone	P.f. 447/1		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B103 Residenziale di completamento	H101 Verde privato	H101		184	0,60	110,4	0,00	0	-110
i6	v05	Roncone	P.f. 2258/4,2259/1,2261,2 254/2		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B103 Residenziale di completamento	H101 Verde privato	H101		410	0,60	246	0,00	0	-246
i8	v06	Bondo	P.ed. 35		Ripristinare la p.ed. in area privata dall'attuale spazio pubblico	A402 Spazio pubblico	A404 Spazi privati	A404		31	-	-	-	-	-
i9	v07	Roncone	P.f. 160/1		Cambio di destinazione d'uso da zona B.1 insediativa di completamento a verde privato	B103 Residenziale di completamento	H101 Verde privato	H101		467	0,60	280,2	0,00	0	-280
i10 i50	v08	Roncone	P.f. 139,140,141,142,145 p.f. 2337		Cambio di destinazione d'uso da zona B insediativa di completamento a verde privato	B103 Residenziale di completamento	H101 Verde privato	H101		291	0,60	174,6	0,00	0	-175
i11	v09	Roncone	P.f. 3900		Richiesta inedificabilità su suddetta p.f.	B103 Residenziale di completamento	H101 Verde privato	H101		58	0,60	34,8	0,00	0	-35
i12	v10	Breguzzo I	P.ed. 172 P.f. 1866,1867/1, 1872,1873		Cambio destinazione d'uso delle p.f. da area a Campeggio ad area Agricola locale e variazione categoria di intervento della p.ed. da Risanamento conservativo a Ristrutturazione	E 106 Bosco D 216 Campeggi E 109 Agricolo locale	E109 Agricolo locale	E109		7484	-	-	-	-	-
i13	v11	Bondo	P.f. 905,906/1,907/1,907/2		Cambio destinazione d'uso da aree a Servizi privati a zona residenziale di completamento per realizzazione prima casa	Zona agricola locale	C101 residenziale di espansione Z601 Vincolo prima casa	C101 Z601		600	0,00	0	0,45	270	270
i15 (i19)	v12	Lardaro I	P.ed. 265 P.f. 1148/1,1148/8,1148/1 0,1148/11,1148/16 1381		Cambio destinazione d'uso da zone E1 agricole di pregio a zone D1 attività produttive dell'agricoltura e agrituristiche esattamente come è la loro utilizzazione attuale.	E 104 Agricola di Pregio	E104 Agricolo di pregio + E201 Impianto agricolo	E104 E201		7427	-	-	-	-	-
i16	v13	Roncone	P.ed. 259 P.f. 1160/5		Possibilità di allungare falda esistente del tetto rivolta verso est su edificio classificato come PEM con scheda n°55	A301 PEM n°55 - Roncone	A301 PEM n°55 - Roncone	A301		70	-	-	-	-	-
i21	v14	Roncone	P.f. 3899		Richiesta inedificabilità su suddetta p.f.	B103 Residenziale di completamento	H101 Verde privato	H101		118	0,60	70,8	0,00	0	-71
i22	v15	Bondo	p.ed. 106		Cambio di destinazione d'uso residenziale da completamento a satura intensiva al fine di ampliare l'edificio esistente	B103 Residenziale di completamento	Residenziale di completamento B2.a + Srn.9 Incremento puntuale Sun di 120 mq	B103 Z602		470	0,00	0	0,00	120	120
i25	v16	Roncone	P.f. 178/1,178/4		Stralcio delle zone edificabili	B103 Residenziale di completamento	H101 Verde privato	H101		146	0,60	87,6	0,00	0	-88
i26	v17	Lardaro I	P.ed. 232 P.f. 115/1		Richiesta di poter realizzare volumi accessori sulle suddette particelle. Di cui 557 mq già edificati.	E 103 Agricolo PUP	B101 Residenziali sature	B101		(768)	-	-	-	126	126
i28	v18	Bondo	P.ed. 445 P.f. 1127/2		Cambio di destinazione d'uso dell'area di sedime e strettamente pertinenziale del fabbricato da Area agricola di pregio a Area agricola di interesse locale. Possibilità per una sola volta di aumento volumetrico del sedime entro il 20% del volume esistente	E 104 Agricola di pregio	E109 Agricolo locale A302 Edifici residenziali in zona agricola	E109 A302		1879	-	-	-	-	-
i29	v19	Roncone	P.ed. 875,876 P.f. 1644/1,1648/1		Richiesta di aumento di volume e di sedime al fine di uniformare l'intero corpo di fabbrica per poter rendere abitabile piano seminterrato e sottotetto	A 301 PEM n°86 - Roncone	A 301 PEM n°86 - Roncone	A301		60	-	-	-	-	-
i30	v20	Roncone	Più particelle		MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' E DEI PEDONI (Guardare allegato)	F419 Percorso pedonale di progetto	F419 Percorso pedonale di progetto	F419		424 ml	-	-	-	-	-

Variante	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	Differe nza
v01	Basso	0,40	B103 Residenziale completamento Z602 art.45 c.3.2	1,00	0,40	R2	H101 Verde privato	0,45	0,18	R1	-
v02	Nullo	0,00	F601 Viabilità locale esistente	0,93	0,00	R0	A406 Verde storico	0,45	0,00	R0	=
v03	Nullo	0,00	F305 Parcheggi	1,00	0,00	R0	H101 Verde privato	0,45	0,00	R0	=
v04	Nullo	0,00	B103 Residenziale di completamento	1,00	0,00	R0	H101 Verde privato	0,45	0,00	R0	=
v05	Nullo	0,00	B103 Residenziale di completamento	1,00	0,00	R0	H101 Verde privato	0,45	0,00	R0	=
v06	Nullo	0,00	A402 Spazio pubblico	1,00	0,00	R0	A404 Spazi privati	1,00	0,00	R0	=
v07	Basso	0,40	B103 Residenziale di completamento	1,00	0,40	R2	H101 Verde privato	0,45	0,18	R1	-
v08	Nullo Basso	0 0,4	B103 Residenziale di completamento	1,00	0,40	R2	H101 Verde privato	0,45	0,18	R1	-
v09	Elevato	0,40	B103 Residenziale di completamento	0,40	0,16	R1	H101 Verde privato	0,45	0,18	R1	-
v10	Basso Moderato	0,4 0,8	E 106 Bosco D 216 Campeggi E 109 Agricolo locale	0,15	0,12	R1	E109 Agricolo locale	0,23	0,18	R1	-
v11	Nullo	0,00	Zona agricola locale	0,23	0,00	R0	C101 residenziale di espansione Z601 Vincolo prima casa	1,00	0,00	R0	-
v12	Nullo Basso	0 0,4	E 104 Agricola di Pregio	0,23	0,09	R0	E104 Agricolo di pregio + E201 Impianto agricolo	0,57	0,23	R2	++
v13	Nullo	0,00	A301 PEM n°55 - Roncone	1,00	0,00	R0	A301 PEM n°55 - Roncone	1,00	0,00	R0	=
v14	Basso Elevato	0,4 1	B103 Residenziale di completamento	1,00	1,00	R4	H101 Verde privato	0,45	0,45	R2	--
v15	Basso	0,40	B103 Residenziale di completamento	1,00	0,40	R2	Residenziale di completamento B2.a + Sm.9 Incremento puntuale Sun di 120 mq	1,00	0,40	R2	=
v16	Moderato	0,80	B103 Residenziale di completamento	1,00	0,80	R3	H101 Verde privato	0,45	0,36	R2	-
v17	Nullo	0,00	E 103 Agricolo PUP	0,23	0,00	R0	B101 Residenziali sature	1,00	0,00	R0	=
v18	Nullo Basso	0,0 0,4	E 104 Agricola di pregio	0,23	0,09	R0	E109 Agricolo locale A302 Edifici residenziali in zona agricola	1,00	0,40	R2	++
v19	Moderato	0,80	A 301 PEM n°86 - Roncone	1,00	0,80	R3	A 301 PEM n°86 - Roncone	1,00	0,80	R3	=
v20	Basso	0,40	F419 Percorso pedonale di progetto	0,45	0,18	R1	F419 Percorso pedonale di progetto	0,45	0,18	R1	=

Istanza	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
										Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	Delta Sun
i31 i95	v21	Bondo	P.ed. 74/1		Richiesta di intervento puntuale su edificio per modifica n°3 fori finestra in porta finestra al fine di poter agevolare l'accesso ai poggiali esistenti	IS Bondo - U.E n.17 - Cat. R2	IS Bondo - U.E n.17 - Cat. R3			154	-	-	-	-	-
i32	v22	Bondo	P.f. 205/2,205/5,205/6		Venga modificata l'area PC1 in area B2 Venga modificata la Zona Verde di rispetto	B103 Residenziale di completamento G 117 Verde di protezione	Residenziale di completamento Verde di protezione Strada locale Progetto convenzionato PC1	B103 G117 F601 Z509		1832	0,45	495	0,45	824	329
i36	v23	Bondo	P.ed. 489 P.f. 2018/3		Richiesta di ampliamento volumetrico dell'immobile pari a circa 50 mc	E 109 Agricolo locale A302 Edifici sparsi	Specifico Riferimento Normativo per ampliamento puntuale (Vedi NdA)	Z602 Srn.2		107	-	-	-	-	-
i39	v24	Roncone	P.f. 2465/1 P.ed. 956,424/2		Ampliamento della zona D1 Produttiva zootecnica per poter ampliare la stalla esistente	E 106 Bosco E 104 Agricola di pregio	E 104 agricola di pregio E 203 Zootecnico	E104 E203		3211	-	-	-	-	-
i42	v25	Lardaro I	P.f. 316/2,317/2,319/2,320		Togliere edificabilità all p.f.	B 101 Sature	E 109 Agricolo locale	E109		1067	0,60	640,2	0,00	0	-640
i43	v26	Roncone	P.f. 1252,1253/1,1254,1255		Cambio destinazione d'uso da Agricolo locale a Zootecnico	E 109 Agricolo locale	E 103 Agrciolo PUP E203 impianto zootecnico	E103 E203		1223	-	-	-	-	-
i44	v27	Bondo	P.ed. 169/19 P.f. 1815/3		Correzione grafica tra l'attuale zona bosco e prato	E 109 Agricolo locale E 106 Bosco	E109 Agricolo locale	E109		6817	-	-	-	-	-
i45	v28	Lardaro I	P.f. 604/1,605/1,607/1,608/1		Cambio destinazione d'uso da zona F1 a zona E2 agricola	F 201 Civile amministrativo E 103 Agricolo PUP	E109 Agricolo locale	E109		830	-	-	-	-	-
i46	V29	Breguzzo I	P.f. 359/2,360/2,360/4		Cambio destinazione d'uso da Area per attrezzature pubbliche ad Agricola	F 204 Scolastica culturale	E109 Agricolo locale	E109		6593	-	-	-	-	-
i48	V30	Breguzzo II	P.f. 1978/1,1978/2,1978/3,1979/1,1979/2,1979/3		Cambio destinazione d'uso da Campeggio ad Area agricola locale	D 216 Campeggi E 109 Agricola locale	E109 Agricolo locale	E109		7675	-	-	-	-	-
i54	V31	Lardaro I	P.f. 175/2,176/2		Cambio di destinazione d'uso da zona produttiva a zona agricola	D 104 Produttivo locale	G117 Verde di rispetto	G117		520	-	-	-	-	-
i56	V32	Breguzzo	P.f. 917/1,919/1,921/1,922/1,924,925		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento H101 Verde privato F417 Strada locale di progetto	E109 Agricolo locale	E109		3832	0,54	2069,28	0,00	0	-2069
i57	V33	Breguzzo	P.f. 877/6		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento	E109 Agricolo locale	E109		1118	0,54	603,72	0,00	0	-604
i58	V34	Breguzzo	P.f. 877/4		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento	E109 Agricolo locale	E109		1303	0,54	703,62	0,00	0	-704
i59	V35	Breguzzo	P.f. 918		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento	E109 Agricolo locale	E109		634	0,54	342,36	0,00	0	-342
i60	V36	Breguzzo	P.f. 877/5		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento	E109 Agricolo locale	E109		1141	0,54	616,14	0,00	0	-616
i61	V37a	Breguzzo	P.f. 2516,2517,2537,2538		Stralcio delle aree edificabili con destinazione area a campeggio	D 216 Campeggi	E109 Agricolo locale	E109		6783	-	-	-	-	-
i65 (vedi i61)	V37b	Breguzzo II Lardaro I	P.f. 2516,2517,2537,2538 P.f. 646,647		Cambio destinazione d'uso da aree a campeggio ad agricolo Cambio destinazione d'uso da verde attrezzato ad agricolo	D 216 Campeggi F 201 Civile amministrativo	E109 Agricolo locale	E109		15055	-	-	-	-	-
i64	V38	Roncone	P.f. 364		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento F 309 Parco urbano	H101 Verde privato	H101		143	0,60	85,8	0,00	0	-86
i69	V39	Roncone	P.f. 570		Richiesta inedificabilità su suddetta p.f.	B 103 residenziale completamento	H101 Verde privato	H101		270	0,60	162	0,00	0	-162
i73	v40	Roncone	p.ed. 37		Possibilità di sopraelevare la terrazza di un piano	IS Roncone - U.E n.257 - Cat. R5	IS Roncone - U.E n.257 - Cat. R3			236	-	-	-	-	-
i74	v41	Bondo	p.f. 1163, 1164		Cambio di destinazione d'uso da verde pubblico attrzzato a terreno agricolo improduttivo	F 303 Verde pubblico attrezzato	E109 Agricolo locale	E109		-	-	-	-	-	-
i75	v41	Bondo	p.f. 1162		Cambio di destinazione d'uso da verde pubblico attrezzato a zona agricola (una parte improduttiva e una parte arativa)	F 303 Verde pubblico attrezzato	E109 Agricolo locale	E109		-	-	-	-	-	-
i76	v41	Bondo	p.f. 1165, 1166		Cambio di destinazione d'uso da verde pubblico attrzzato a terreno agricolo	F 303 Verde pubblico attrezzato	E109 Agricolo locale	E109		-	-	-	-	-	-
	v41	Bondo	pp.ff. 1171/1, 1175, 1174, 170 ,1168, 1167,		Cambio di destinazione d'uso da verde pubblico attrzzato a terreno agricolo	F 303 Verde pubblico attrezzato	E109 Agricolo locale	E109		4785	-	-	-	-	-
	v42	Bondo	pp.ff. 1210/2, 1210/1		Cambio di destinazione d'uso da verde pubblico attrzzato a bosco	F 303 Verde pubblico attrezzato	E106 Area a bosco	E106		1662	-	-	-	-	-

Variante	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	Differe nza
v21	Nullo	0,00	IS Bondo - U.E n.17 - Cat. R2	1,00	0,00	R0	IS Bondo - U.E n.17 - Cat. R3	1,00	0,00	R0	=
v22	Nullo Basso	0,0 0,4	B103 Residenziale di completamento G 117 Verde di protezione	0,40	0,16	R1	Residenziale di completamento Verde di protezione Strada locale Progetto convenzionato PC1	1,00	0,40	R2	+
v23	Basso	0,40	E 109 Agricolo locale A302 Edifici sparsi	1,00	0,40	R2	Specifico Riferimento Normativo per ampliamento puntuale (Vedi NdA)	1,00	0,40	R2	=
v24	Basso	0,40	E 106 Bosco E 104 Agricola di pregio	0,23	0,09	R0	E 104 agricola di pregio E 203 Zootecnico	0,57	0,23	R2	++
v25	Nullo Basso	0,0 0,4	B 101 Sature	1,00	0,40	R2	E 109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	--
v26	Basso Elevato	0,4 1	E 109 Agricolo locale	0,57	0,57	R3	E 103 Agrciolo PUP E203 impianto zootecnico	0,57	0,57	R3	=
v27	Basso	0,40	E 109 Agricolo locale E 106 Bosco	0,23	0,09	R0	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	=
v28	Nullo Basso	0,0 0,4	F 201 Civile amministrativo E 103 Agricolo PUP	1,00	0,40	R2	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	--
V29	Basso	0,40	F 204 Scolastica culturale	1,00	0,40	R2	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	--
V30	Basso	0,40	D 216 Campeggi E 109 Agricola locale	0,90	0,36	R2	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	--
V31	Nullo Moderato Elevato	0 0,8 1	D 104 Produttivo locale	0,57	0,57	R3	G117 Verde di rispetto	0,45	0,45	R2	-
V32	Nullo Basso	0,0 0,4	B 103 Residenziale di completamento H101 Verde privato F417 Strada locale di progetto	1,00	0,40	R2	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	--
V33	Nullo Basso	0,0 0,4	B 103 Residenziale di completamento	1,00	0,40	R2	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	--
V34	Nullo Basso	0,0 0,4	B 103 Residenziale di completamento	1,00	0,40	R2	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	--
V35	Nullo Basso	0,0 0,4	B 103 Residenziale di completamento	1,00	0,40	R2	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	--
V36	Nullo Basso	0,0 0,4	B 103 Residenziale di completamento	1,00	0,40	R2	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	--
V37a	Basso Elevato	0,4 1	D 216 Campeggi	0,90	0,90	R4	E109 Agricolo locale	0,23	0,23	R2	--
V37b	Basso Elevato	0,4 1	D 216 Campeggi F 201 Civile amministrativo	0,90	0,36	R2	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	--
V38	Basso	0,40	B 103 Residenziale di completamento F 309 Parco urbano	1,00	0,40	R2	H101 Verde privato	0,45	0,18	R1	-
V39	Moderato	0,80	B 103 residenziale completamento	1,00	0,80	R3	H101 Verde privato	0,45	0,36	R2	-
v40	Basso	0,40	IS Roncone - U.E n.257 - Cat. R5	1,00	0,40	R2	IS Roncone - U.E n.257 - Cat. R3	1,00	0,40	R2	=
v41	Basso	0,40	F 303 Verde pubblico attrezzato	0,45	0,18	R1	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	-
v41	Basso	0,40	F 303 Verde pubblico attrezzato	0,45	0,18	R1	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	-
v41	Basso	0,40	F 303 Verde pubblico attrezzato	0,45	0,18	R1	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	-
v41	Basso	0,40	F 303 Verde pubblico attrezzato	0,45	0,18	R1	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	-
v42	Basso	0,40	F 303 Verde pubblico attrezzato	0,45	0,18	R1	E106 Area a bosco	0,15	0,06	R0	-

Istanza	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
										Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	Delta Sun
i78	v43	Breguzzo	pp.ff. 1841, /1843/1, 1843/3, 1832, 833/1, 1834/1, 836/3, 1837/1		Cambio di destinazione delle particelle per ampliamento deposito attività	E 109 Agricolo locale H 101 Verde privato	D104 Produttivo locale H103 Parcheggi privati	D104 H103		1863	-	-	-	-	-
i79 i88	v44	Breguzzo I	p.f. 543/1,543/2		Cambio di destinazione da area residenziale satura ad area agricola	B101 zona satura	E109 Agricolo locale	E109		371	0,00	0	0,00	0	0
i89	v45	Lardaro	p.ed 15/1		Che sia uniformata la categoria di intervento dell'edificio (scheda R2, cartografia R3)	IS Lardaro - U.E n.3 - Cat. R3	IS Lardaro - U.E n.3 - Cat. R3			160	-	-	-	-	-
i91	v46	Roncone	p.f. 3592/2		Cambio di destinazione da bosco a pascolo	E106 Bosco	E107 Pascolo	E107		1234	-	-	-	-	-
i92	v47	Bondo	p.ed. 433		Straalcio della destinazione agricola con inserimento di zona residenziale satura	E109 Agricolo locale + E203 zona Zootecnica	B101 Residenziali sature + Specifico riferimento normativo Srn.12	B101 Z601		1095	-	0,00	-	360	360
i82	v48	Bondo	p.ed. 333, 428 pp.ff. 48/3, 55, 57/4, 176/1,176/2,179,180/1 ,180/2,183/1,183/2,193		Aumento della superficie con destinazione a zone produttive alberghiere pari a 500 mq da sottrarsi alla zona adiacente con destinazione parcheggi privata della medesima proprietà.	D201 Alberghiero F305 Parcheggi	D201 Alberghiero	D201		495	-	-	-	-	-
i83	v49	Bondo	p.ed. 412		Aumento volumetrico pari al 20%, del fabbricato esistente n°scheda 147 patrimonio edilizio montano, per poter rendere usufruibile e utilizzabile il volume destinato a fogliaio e attualmente utilizzato come deposito	E103 Agricolo PUP A301 PEM n°147 - Bondo	E103 Agricolo PUP A301 PEM n°147 - Bondo	E103 A301		106	-	-	-	-	-
i85	v50	Roncone	pp.ff. 2141/1, 2141/2		Cambio di destinazione d'uso da terreno fabbricabile a terreno agricolo	C101 Espansione	H101 Verde privato	H101		442	0,39	172,38	0,00	0	-172
i81	v51	Lardaro I	p.ed. 176		Possibilità di prevedere una completa ristrutturazione del fabbricato	E104 Agricola di pregio A301 PEM n°37 - Lardaro	E104 Agricola di pregio A301 PEM n°37 - Lardaro	E104 A301		170	-	-	-	-	-
i87 i99	v52	Roncone	p.ed. 855 pp.ff. 1291 e altre		Cambio di destinazione da zona agricola a zona agrituristica con riduzione del vincolo paesaggistico di divieto edificazione	E109 Agricolo locale G117 Verde di protezione	E109 agricolo locale E210 agriturismo	E109 E210		2136	-	-	-	-	-
i90	v53	Roncone	pp.ff. 2147/2, 2147/4, 2159, 2155, 2158, 2157		Richiesta di inedificabilità	B103 Residenziale di completamento	H101 verde privato	H101		1593	0,39	621,27	0,00	0	-621
i33	v54	Roncone	P.ed. 470 P.f. 2133/1,2133/2,2133/3		Richiesta di cambio destinazione urbanistica volta al recupero ambientale con valorizzazione dell'area e ricomposizione volumetrica con qualche ampliamento della p.ed. 470	F 309 Parco Urbano A 301 PEM n°76 - Roncone	F 309 Parco Urbano A 301 PEM n°76 - Roncone	F309 A301		22	-	-	-	-	-
i34	v55	Roncone	P.f. 1191/3,1200/3,3906/3		Cambio destinazione urbanistica in zona D1 Zootecnica in maniera tale da poter realizzae una struttura agricola per l'allevamento zootecnico	E 109 Agricolo locale	E 103 Agricolo PUP E203 Zootecnica	E103 E203		3957	-	-	-	-	-
i49	V56	Bondo	P.ed. 166/2		Possibilità di ampliamento dell'immobile e di demolizione con ricostruzione	E 109 Agricolo locale A 301 PEM n°23 - Bondo	E 109 Agricolo locale A 301 PEM n°23 - Bondo	E109 A301		121	-	-	-	-	-
i63	V57	Breguzzo II	P.ed. 335 P.f. 2661/84		Richiesta di trasformazione categoria su p.ed. da rudere a edificio da recuperare con possibilità cambio destinazione d'uso ai fini abitativi	E 106 Bosco	Specifico Riferimento Normativo per ampliamento puntuale (Vedi NdA) E 103 Agricolo PUP Z602 - Srn.4	Z602 Srn.4		75	-	-	-	-	-
i68	V58	Breguzzo	P.f. 1039,1040,1041/1,1041/2,1042/1,1042/2,1075,1076/3,1078/2,1108/5,1080/1,1081,1083,1084,1108/2		Possibilità di trasformare queste suddette p.f.in area agricola con possibilità di realizzare una nuova stalla per capre	E 106 Bosco E 109 Agricola locale E 103 Agricola PUP	E109 Agricolo locale E203 Zootecnica	E109 E203		5762	-	-	-	-	-
i98	v59	Bondo	P.f. 195		Stralcio di area residenziale	B101 Sature	G117 Verde di rispetto	G117		397	-	-	-	-	-
i71 i102	v60	Breguzzo	P.f. 1518/2,1518/3 1583/4		Cambio di destinazione urbanistica in modo tale da poter realizzare un piazzale pavimentanto per sosta dei propri mezzi ed eventualmente anche la costruzione di un magazzino funzionale alla propria attività lavorativa.	E 103 Agricolo PUP E 109 Agricolo locale	H103 parcheggio privato z601	H103 Z601		999	-	-	-	-	-
i77	v61	Bondo	pp.ff. 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1249, 1250, 1251		Cambio di destinazione da area agricola locale ed area bosco ad un area di tipo agricolo, ma con la possibilità di realizzare depositi e lavorazione di prodotti artigianali	E 106 Bosco	E 103 Agriolo PUP	E103		1772	-	-	-	-	-
i4	v62	Roncone	P.f. 584/1		Togliere edificabilità all p.f. in quanto il terreno viene usato unicamente per il pascolo	B103 Residenziale di completamento	E109 Agricolo	E109		832	0,60	499,2	0,00	0	-499
i27	v63	Bondo	P.ed. 337		Richiesta di ricostruire il rudere che dovrà avere la superficie, il volume e le caratteristiche tipologico-architettoniche , uguali a quelle del manufatto originariamente esistente	E 109 Agricolo locale	A302 Edifici sparsi + norma specifica 25 mq	A302 Z601 Srn,7		32	-	-	-	-	-

Variante	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	Differe nza
v43	Basso Moderato Elevato	0,4 0,8 1	E 109 Agricolo locale H 101 Verde privato	0,45	0,36	R2	D104 Produttivo locale H103 Parcheggioi privati	0,57	0,46	R2	=
v44	Basso	0,40	B101 zona satura	1,00	0,40	R2	E109 Agricolo locale	0,23	0,09	R0	++
v45	Nullo	0,00	IS Lardaro - U.E n.3 - Cat. R3	1,00	0,00	R0	IS Lardaro - U.E n.3 - Cat. R3	1,00	0,00	R0	=
v46	Basso	0,40	E106 Bosco	0,15	0,06	R0	E107 Pascolo	0,15	0,06	R0	=
v47	Basso	0,40	E109 Agricolo locale + E203 zona Zootecnica	0,23	0,09	R0	B101 Residenziali sature + Specifico riferimento normativo Srn.12	1,00	0,40	R2	++
v48	Nullo	0,00	D201 Alberghiero F305 Parcheggi	1,00	0,00	R0	D201 Alberghiero	1,00	0,00	R0	=
v49	Basso Elevato	0,4 1	E103 Agricolo PUP A301 PEM n°147 - Bondo	1,00	0,40	R2	E103 Agricolo PUP A301 PEM n°147 - Bondo	1,00	0,40	R2	=
v50	Basso	0,40	C101 Espansione	1,00	0,40	R2	H101 Verde privato	0,45	0,18	R1	-
v51	Nullo	0,00	E104 Agricola di pregio A301 PEM n°37 - Lardaro	1,00	0,00	R0	E104 Agricola di pregio A301 PEM n°37 - Lardaro	1,00	0,00	R0	=
v52	Nullo Basso	0,0 0,4	E109 Agricolo locale G117 Verde di protezione	0,45	0,18	R1	E109 agricolo locale E210 agriturismo	1,00	0,40	R2	+
v53	Basso	0,40	B103 Residenziale di completamento	1,00	0,40	R2	H101 verde privato	0,45	0,18	R1	-
v54	Basso	0,40	F 309 Parco Urbano A 301 PEM n°76 - Roncone	1,00	0,40	R2	F 309 Parco Urbano A 301 PEM n°76 - Roncone	1,00	0,40	R2	=
v55	Basso Moderato Elevato	0,4 0,8 1	E 109 Agricolo locale	0,23	0,18	R1	E 103 Agricolo PUP E203 Zootecnica	0,57	0,46	R2	+
V56	Basso	0,40	E 109 Agricolo locale A 301 PEM n°23 - Bondo	1,00	0,40	R2	E 109 Agricolo locale A 301 PEM n°23 - Bondo	1,00	0,40	R2	=
V57	Basso	0,40	E 106 Bosco	0,15	0,06	R0	Specifico Riferimento Normativo per ampliamento puntuale (Vedi NdA) E 103 Agricolo PUP Z602 - Srn.4	0,23	0,09	R0	=
V58	Basso	0,40	E 106 Bosco E 109 Agricola locale E 103 Agricola PUP	0,23	0,09	R0	E109 Agricolo locale E203 Zootecnica	0,57	0,23	R2	++
v59	Nullo	0,00	B101 Sature	1,00	0,00	R0	G117 Verde di rispetto	0,45	0,00	R0	=
v60	Basso Moderato	0,4 0,8	E 103 Agricolo PUP E 109 Agricolo locale	0,23	0,18	R1	H103 parcheggio privato z601	0,48	0,38	R2	+
v61	Basso	0,40	E 106 Bosco	0,15	0,06	R0	E 103 Agriolo PUP	0,23	0,09	R0	=
v62	Moderato	0,80	B103 Residenziale di completamento	1,00	0,80	R3	E109 Agricolo	0,23	0,18	R1	--
v63	Basso	0,40	E 109 Agricolo locale	1,00	0,40	R2	A302 Edifici sparsi + norma specifica 25 mq	1,00	0,40	R2	=

Variante	PGUAP- Pericolosità	
	Grado	Peso Indice
v64	Nullo	0,00
v65a	Basso	0,40
v65b	Basso	0,40
v66	Basso	0,40
V67	Nullo Basso	0,0 0,4
V68	Basso	0,40
V69	Basso	0,40
v70	Basso Elevato	0,40 1
v71	Basso	0,40

PRG in vigore					
DESTINAZIONE URBANISTICA		VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	
E109 Agricolo locale E203 Zootecnica		0,57	0,00	R0	
D201 Alberghiero D216 Campeggi E109 Agricolo locale E106 bosco		1,00	0,40	R2	
E106 Bosco		0,15	0,06	R0	
B 103 residenziale completamento		1,00	0,40	R2	
Verde attrezzato		0,45	0,18	R1	
IS Roncone - U.E n.14 - Cat. R2		1,00	0,40	R2	
A301 PEM scheda n°44 - Lardaro E 103 Agricolo PUP		1,00	0,40	R2	
E106 Bosco E 109 Agricolo locale F301 Verde pubblico		0,45	0,18	R1	
A301 PEM n°352 - Roncone E104 Agricola di pregio		1,00	0,40	R2	

Variante 2018					
DESTINAZIONE URBANISTICA		VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	Differe nza
E109 Agricolo locale E203 Zootecnica Z602 - Srn.5		0,57	0,00	R0	=
D201 Albeghiero		1,00	0,40	R2	=
Specifico Riferimento Normativo (Vedi NdA) Bosco Z602 - Srn.3		0,15	0,06	R0	=
H101 Verde privato 660 mq		0,45	0,18	R1	-
E109 Agricolo locale		0,23	0,09	R0	-
IS Roncone - U.E n.14 - Cat. R2		1,00	0,40	R2	=
A301 PEM scheda n°44 Lardaro E 103 Agricolo PUP		1,00	0,40	R2	=
Specifico Riferimento Normativo (Vedi NdA) Z602 - Srn.1		0,45	0,18	R1	=
A301 PEM n°352 - Roncone E104 Agricola di pregio		1,00	0,40	R2	=

Istanza	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
										Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	Delta Sun
i72	v64	Roncone	p.ed. .890		Possibilità di sopraelevazione dell'immobile ad uso residenziale per la seconda abitazione	E109 Agricolo locale E203 Zootecnica	E109 Agricolo locale E203 Zootecnica Z602 - Srn.5	E109 E203 Z602 Srn.5		135	-	-	-	-	-
i94	v65a	Breguzzo II	pp.ff. 2276, 2277, 2231, 2232, 2233, 2234		Sviluppo dell'area portandola più vicina d un mondo extra alberghiero, Residence, case sull'albero, tende glamping,...	D201 Alberghiero D216 Campeggi E109 Agricolo locale E106 bosco	D201 Albeghiero	D201		5095	-	-	-	-	-
	v65b	Breguzzo II	p.f. 2278/8		Sviluppo dell'area per "case sull'albero"	E106 Bosco	Specifico Riferimento Normativo (Vedi NdA) Bosco Z602 - Srn.3	E106 Z602 Srn.3		3209	-	-	-	-	-
i70	v66	Breguzzol	p.ed. .368		Trasformazione del lotto C in zona verde privata e ridurre l'attuale lotto B a zona edificabile.	B 103 residenziale completamento	H101 Verde privato 660 mq	H101		660	0,45	297	0,00	0	-297
i65 (vedi i61)	V67	Lardaro I	P.f. P.f. 646,647		Cambio destinazione d'uso da aree a campeggio ad agricolo Cambio destinazione d'uso da verde attrezzato ad agricolo	Verde attrezzato	E109 Agricolo locale	E109		544	-	-	-	-	-
i103	V68	Roncone	p.ed. 188		Possibilità di realizzare un portone carrabile al posto dell'attuale piccola finestra e porta secondaria di accesso. Il nuovo portone sarebbe realizzato con il recupero degli elementi in granito presenti sull'attuale porta	IS Roncone - U.E n.14 - Cat. R2	IS Roncone - U.E n.14 - Cat. R2			129	-	-	-	-	-
i104	V69	Lardaro	p.ed. .179			A301 PEM scheda n°44 - Lardaro E 103 Agricolo PUP	A301 PEM scheda n°44 Lardaro E 103 Agricolo PUP	A301		137	-	-	-	-	-
i101	v70	Breguzzo	p.f. 2501/3,2503,2507/2 ecc	SI	Cambio di destinazione d'uso da bosco a verde pubblico attrezzato per ospitare il fututo sviluppo del parco avventura "Breg adventure park"	E106 Bosco E 109 Agricolo locale F301 Verde pubblico	Specifico Riferimento Normativo (Vedi NdA) Z602 - Srn.1	Z602 Srn.1		90282	-	-	-	-	-
i86	v71	Roncone	p.ed. 424/1		Cambio di categoria di intervento in R3 con demolizione e ricostruzione e spostamento di sedime nel caso di impossibilità a procedere con il risanamento, all'interno del lotto.	A301 PEM n°352 - Roncone E104 Agricola di pregio	A301 PEM n°352 - Roncone E104 Agricola di pregio	A301		144	-	-	-	-	-
										Incremento					1205
										Decremento					-8053
										Saldo Parziale					-6848

[illegible]

Istanza	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
										Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	Delta Sun

Elenco istanze pubbliche															
	c01	Roncone	pp.ff. 2220 2221		l'area residenziale EA2 dovrebbe essere trasformata in C1 prima casa	C 102 Edilizia abitativa	C101 Residenziali nuove + Z601 Vincolo prima casa	C101 Z601		1211	0,39	472,29	0,39	472	0
	c02	Roncone	p.f. 3818,3868 e altre		Inserire due tratti di viabilità locale da esistente a potenziamento (Via della Sega)	F 601 Viabilità locale esistente	F602 Strada locale di potenziamento	F416 F602		386 ml	-	-	-	-	-
	c03	Roncone	p.f. 1807/7 e altre		Potenziamento strada per campo da calcio	F 601 Viabilità locale esistente	F602 Strada locale di potenziamento	F602		126 ml	-	-	-	-	-
	c04	Roncone	p.f. 1294/5		Parcheggio privato ITEA	G 117 Verde di protezione	H103 Parcheggi privati	H103		905	-	-	-	-	-
	c05	Lardaro I	p.f. 589/2 e altre		Togliere strada di progetto	F 603 Strada di progetto	H106 viabilità privata	H106		73 ml	-	-	-	-	-
	c06	Roncone	pp.ff. 1333/1 1332/1 1327/1 1326/1 1322/1 132/2 1321/2 1320/1 1319/1 1404/1 1403/4 1403/3 1402/1 1401/1 e altre		Zona lago F1 Parco attrezzato sportivo	G 117 Verde di protezione	F310 Parco balneare	F301		13376	-	-	-	-	-
	c07	Lardaro I	p.f. 1014 p.ed. .200		Conferma parcheggio di progetto	F 305 Parcheggio esistente	F306 Parchegio di progetto	F305		1127	-	-	-	-	-
	c08	Breguzzo II	p.f. 2501/1	SI	Cambio destinazione d'uso da bosco a parcheggio	Bosco	Parcheggio	F305		4301	-	-	-	-	-
	c09	Roncone	p.ed. .1004		Rettifica cartografica	H 101 Verde privato	C101 Residenziale di nuova espansione	C101		133	0,00	0	0,36	48	48
	c10	Breguzzo II	p.f. 2678	SI	Inserimento parcheggio estivo ad uso per la malga	Bosco e Pascolo di Malga Arnò	Parcheggio pubblico			2500	-	-	-	-	-
	c11	Bondo	p.f. 919/1		Inserire zona elicottero	E 104 Agricolo di pregio	F215 Piazzola elicottero	F215		641	-	-	-	-	-
	c12	Bondo	pp.ff. 712/5 713 714 722 715/3 715/2 723 715/1 716 e altre		Inserire verde pubblico. In realtà è zona sportiva perché c'è la palestra, non è PU	F 309 Parco urbano	F107 Area sportiva	F107		7582	-	-	-	-	-
	c13	Roncone	p.f. 3545/1		Bypass carrabile a Nord degli edifici di Malga Avalina	Zona pascolo	Zona pascolo + Srn 1	E107 Z601		209 ml	-	-	-	-	-
	c14	Lardaro I	p.f. 1378		Svincolo di progetto per accesso nord a Lardaro	F503 Viabilità principale di potenziamento	F503 Viabilità principale di progetto	F416 F602		108 ml	-	-	-	-	-
	c15	Lardaro	p.f. 359/3		Svincolo di progetto per accesso sud a Lardaro	F503 Viabilità principale di potenziamento	F503 Viabilità principale di potenziamento			80 ml	-	-	-	-	-
	c16	Roncone	p.f. 13030/1,1030/2 e altre		Inserire piano Attuativo PIP già approvato in Consiglio Comunale (vedi i47) Togliere PIP	D104 produttivo locale G117 Verde di protezione	D104 produttivo locale E109 agrciolo locale	D104 E109		10344	-	-	-	-	-
	c17	Breguzzo II	p.f. 2661/73	SI	Cambio di destinazione d'uso da bosco a verde attrezzato	Bosco	Verde attrezzato	G117		5843	-	-	-	-	-
	c18	Breguzzo II	p.f. 2512	SI	Zona parcheggio pubblico estivo a servizio dell'area Festa alpina	Bosco	Parcheggio pubblico specifico riferimento normativo l'imitare l'uso per il periosos estivo	F305		3025	-	-	-	-	-
	c19	Breguzzo	p.f. 1947		Inserire parcheggio pubblico esistente su area agricola	VP PR - Agricolo PUP art. 37	Parcheggio	F305		530	-	-	-	-	-
	c20	Roncone	p.f. 457/2 e altre		Fontanedo: riduzione parcheggio pubblico con reiterazione	Parcheggio pubblico	Parcheggio di progetto Verde privato	F306 H101		877 901	-	-	-	-	-
	c21	Roncone	p.f. 1113/1		Fontanedo: da zona bianca a verde privato	Zona bianca	Verde privato	H101		466	-	-	-	-	-
	c22	Roncone	p.f. 1378/1,1379/1 e altre		Lago: Nuova zona a parco balbeare	Verde di protezione	Parco Lago	F310		2959	-	-	-	-	-
	c23	Roncone	p.f. 3627/1		Cambio di destinazione d'uso da verde attrezzato a verde pubblico. Aggiungere norma specifica per realizzare Baracca Alpini	Verde attrezzato	Verde pubblico	F309		11016	-	-	-	-	-
	c24	Roncone	p.f. 1399/1,1400/3 e latre		Lago: Nuova zona a parco balbeare	Verde di protezione	Parco Lago	F310		5277	-	-	-	-	-
	c25	Roncone	p.f. 22/1,22/2 e altre		Centro Storico: Inserimento di un nuovo verde pubblico di progeto per realizzare il "Parco Adanà"	Spazi privati?	Verde pubblico	F309		891	-	-	-	-	-
vedi v29	c26	Breguzzo I	p.f. 357,379,382 e altre	SI	Stralcio della previsione di area a destinazione pubblica	F204 Scolastica culturale di progetto	Agricolo locale	E109		6593	-	-	-	-	-
	c27	Breguzzo	p.ed. 12 e 17 p.f. 58/1		Demolizione degli edifici esistenti per la realizzazione di una nuova piazza urbana	IS Breguzzo - U.E n.22 - Cat. R2 IS Breguzzo - U.E n.65 - Cat. R3	A402 Spazio Pubblico	A402		347	-	-	-	-	-
	c28	Roncone	p.f. 1739/1,1738/2 e altre		Lago: Nuova zona a parco balbeare	Verde di protezione	Parco Lago	F310		8263	-	-	-	-	-
	c29	Lardaro I	p.f. 602,603		Stralcio zona civile amministrativo per Parcheggio pubblico	F201 Civile amministrativo	Parcheggi pubblici	F305		243	-	-	-	-	-

Variante	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	Differe nza

c01	Basso	0,40	C 102 Edilizia abitativa	1,00	0,40	R2	C101 Residenziali nuove + Z601 Vincolo prima casa	1,00	0,40	R2	=
c02	Basso Elevato	0,4 1	F 601 Viabilità locale esistente	0,93	0,37	R2	F602 Strada locale di potenziamento	0,93	0,37	R2	=
c03	Basso	0,40	F 601 Viabilità locale esistente	0,93	0,37	R2	F602 Strada locale di potenziamento	0,93	0,37	R2	=
c04	Nullo Basso	0,0 0,4	G 117 Verde di protezione	0,45	0,18	R1	H103 Parcheggi privati	0,48	0,19	R1	=
c05	Nullo	0,00	F 603 Strada di progetto	0,93	0,00	R0	H106 viabilità privata	0,93	0,00	R0	=
c06	Nullo Basso	0,0 0,4	G 117 Verde di protezione	0,45	0,18	R1	F310 Parco balneare	0,45	0,18	R1	=
c07	Nullo Basso	0,0 0,4	F 305 Parcheggio esistente	0,48	0,19	R1	F306 Parchegio di progetto	0,48	0,19	R1	=
c08	Basso Elevato	0,40 1	Bosco	0,15	0,06	R0	Parcheggio	0,47	0,19	R1	
c09	Basso	0,40	H 101 Verde privato	0,45	0,18	R1	C101 Residenziale di nuova espansione	1,00	0,40	R2	+
c10	Basso	0,40	Bosco e Pascolo di Malga Arnò	0,15	0,06	R0	Parcheggio pubblico	0,57	0,23	R2	++
c11	Nullo	0,00	E 104 Agricolo di pregio	0,26	0,00	R0	F215 Piazzola elicottero	0,57	0,00	R0	=
c12	Moderato Elevato	0,8 1	F 309 Parco urbano	0,45	0,45	R2	F107 Area sportiva	0,45	0,45	R2	=
c13	Basso	0,40	Zona pascolo	0,15	0,06	R0	Zona pascolo + Sm 1	0,15	0,06	R0	=
c14	Nullo Moderato	0,0 0,8	F503 Viabilità principale di potenziamento	0,93	0,00	R0	F503 Viabilità principale di progetto	0,93	0,00	R0	=
c15	Nullo	0,00	F503 Viabilità principale di potenziamento	0,93	0,00	R0	F503 Viabilità principale di potenziamento	0,93	0,00	R0	=
c16	Nullo	0,00	D104 produttivo locale G117 Verde di protezione	0,57	0,00	R0	D104 produttivo locale E109 agrciolo locale	0,57	0,00	R0	=
c17	Elevato	1,00	Bosco	0,15	0,15	R1	Verde attrezzato	0,45	0,45	R2	++
c18	Elevato	1,00	Bosco	0,15	0,15	R1	Parcheggio pubblico specifico riferimento normativo l'imitare l'uso per il periosos estivo	0,48	0,48	R2	+
c19	Basso Moderato	0,4 0,8	VP PR - Agricolo PUP art. 37	0,23	0,09	R0	Parcheggio	0,48	0,19	R1	+
c20	Nullo	0,00	Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	Parcheggio di progetto Verde privato	0,48	0,00	R0	=
c21	Nullo	0,00	Zona bianca	0,23	0,00	R0	Verde privato	0,45	0,00	R0	=
c22	Basso	0,40	Verde di protezione	0,45	0,18	R1	Parco Lago	0,45	0,18	R1	=
c23	Nullo Basso	0 0,4	Verde attrezzato	0,45	0,18		Verde pubblico	0,45	0,18		
c24	Basso	0,40	Verde di protezione	0,45	0,18	R1	Parco Lago	0,45	0,18	R1	=
c25	Basso Elevato	0,4 1	Spazi privati?	1,00	0,40	R2	Verde pubblico	0,45	0,18	R1	-
c26	Basso	0,40	F204 Scolastica culturale di progetto	1,00	0,40	R2	Agricolo locale	1,00	0,40	R2	=
c27	Nullo	0,00	IS Breguzzo - U.E n.22 - Cat. R2 IS Breguzzo - U.E n.65 - Cat. R3	1,00	0,00	R0	A402 Spazio Pubblico	1,00	0,00	R0	=
c28	Basso	0,40	Verde di protezione	0,45	0,18	R1	Parco Lago	0,45	0,18	R1	=
c29	Nullo Basso	0 0,4	F201 Civile amministrativo	1,00	0,40	R2	Parcheggi pubblici	0,48	0,19	R1	-

[illegible]

Istanza	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
										Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	Delta Sun
i67		Bondo	P.ed. 359 P.f. 917/1,917/2,918/1		Possibilità di realizzare manufatto accessorio sulle p.f. (come da planimetria allegata)	E 104 Agricola di pregio									
i80		Roncone	p.ed. 51 pp.ff. 77 78		Possibilità di realizzare un ascensore sul fronte sud	Scheda 101 cat. R3									
i84		Breguzzo II	p.ed. 334 pp.ff. 2274/7, 2274/8		Possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitativo e possibilità di ampliamento del deposito laterale al fine di un migliore utilizzo abitativo	A302 Edifici E109 Agricolo locale									
i93		Breguzzo II	p.ed. 258		Possibilità di ricostruzione del rudere Cà da mont	E106 Bosco									
i96		Bondo	P.f. 1609,1610/1,1610/2 P.ed. 457		Cambio di destinazione d'uso da zone artiginali di interesse locale a zone per insediamenti abitativi - zone di completamento	D104 Produttivo locale									
i97		Bondo	P.ed. 593 P.f. 1610/1		Cambio di destinazione d'uso da zone artiginali di interesse locale a zone per insediamenti abitativi - zone di completamento	D104 Produttivo locale									
										Incremento					1